

Nr. 16.100 din 22. IAN. 2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 22. IAN. 2024

Ca urmare cererii adresate de¹ **SC COMPANIA DE APĂ SA prin Săvulescu Simona în calitate de director**, cu sediul² în jud. Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, telefon/fax: 0238/720356/445786, e-mail: office@cabuzau.ro, înregistrată la nr. 16.100 din 19.09.2023, completată în 09.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru

"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT GREBANU NR.2"

Lucrările constau în:

- 1. Reabilitare sistem de distribuție apă – Localitatea Grebănu:**
 - Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 6.818 ml
 - Branșamente la consumatori – 409 buc.
 - Cămine de vane, măsurători și monitorizare – 21 buc.
 - Hidranți – 11 buc.
- 2. Reabilitare sistem de distribuție apă – Localitatea Plevna**
 - Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 6.381 ml
 - Branșamente la consumatori – 401buc.
 - Cămine de vane, măsurători și monitorizare – 17 buc.
 - Hidranți – 7 buc.
- 3. Extindere sistem de distribuție apă - Localitatea Plevna**
 - Extindere rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 1.146 ml
 - Branșamente la consumatori – 101 buc.
 - Cămine de vane, măsurători și monitorizare – 2 buc.
 - Hidranți – 2 buc.
- 4. Reabilitare sistem de distribuție apă – Localitatea Homești**
 - Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 192,00 ml
 - Branșamente la consumatori – 5 buc.
 - Cămine de vane, măsurători și monitorizare – 1 buc.
 - Hidranți – 1 buc.

5. Extindere sistem de distribuție apă - Localitatea Homești

- Extindere rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 4.670 ml
- Branșamente la consumatori - 151 buc.
- Cămine de vane, măsurători și monitorizare - 14 buc.
- Hidranți - 10 buc
- Stații de pompare apă potabilă - 2 buc.

6. Reabilitare sistem de distribuție apă - Localitatea Zaplazi

- Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 310 ml
- Branșamente la consumatori - 4 buc.
- Cămine de vane, măsurători și monitorizare - 2 buc.

7. Reabilitare sistem de distribuție apă - Localitatea Livada

- Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 6.953 ml
- Branșamente la consumatori - 244 buc.
- Cămine de vane, măsurători și monitorizare - 18 buc
- Hidranți - 8 buc

8. Reabilitare sistem de distribuție apă - Localitatea Livada Mică

- Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 2.628 ml
- Branșamente la consumatori - 69 buc.
- Cămine de vane, măsurători și monitorizare - 11 buc.
- Hidranți - 5 buc.

9. Extindere sistem de distribuție apă - Localitatea Livada Mică

- Extindere rețea de distribuție apă potabilă cu lungimea de 1.621 ml

10. Extindere rețea de canalizare - Localitatea Grebănu

- Extindere rețea de canalizare cu lungimea de 11.603 ml
- Racorduri - 723 buc
- Stații de pompare uzate - 4 buc
- Conducte de refulare cu lungimea de 1.435 ml

11. Extindere rețea de canalizare - Localitatea Homești

- Extindere rețea de canalizare cu lungimea de 8.505 ml
- Racorduri - 349 buc

12. Extindere rețea de canalizare - Localitatea Plevna

- Extindere rețea de canalizare cu lungimea de 8.883 ml
- Racorduri - 502 buc
- Stații de pompare uzate - 2 buc
- Conducte de refulare cu lungimea de 513 ml

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 100 din 13.07.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Buzău, comuna Grebănu, satele: Gebanu, Homești, Plevna, Zaplazi, Livada și Livada Mică

Cartea funciară: 22305, 21186

Fișa bunului imobil: Plan de încadrare în zona;

sau nr. Cadastral: 22305, 21186

- lucrări în valoare de 55.580.400,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), elaborată de Asocieria Romair Consulting SRL - SEARCH CORPORATION SRL - CONSULGAL-CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTAO SA cu sediul în București, sector 1, str. Aviator Sănătescu, nr. 4, respectiv _____, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmal a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

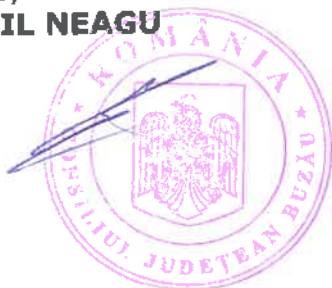
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 30 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

[Signature]

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

[Signature]

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

22. IAN. 2024 Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului ☒ direct ☐ prin poștă la data de 22. IAN. 2024 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de 18.09.2026 până la data de 17.09.2028

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

~~PETRE – EMANOIL NEAGU~~

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

~~ION-MARCEL CIOLAGU~~



[Signature]

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,**

~~ing. Maria POPOVICI~~

**CONSILIER DELEGAT,
URB. CĂTĂLINA ILEANA DODAN**

[Signature]

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de 4. IUN. 2026 ☒ direct ☐ prin poștă.

Prezentă Autorizație de construire are 4 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean