PIU NR.72569/28.09.2023

F.11

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU
PREŞEDINTE

Nr. 14165 din 26. SEP. 2023

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 141 **din** 26. SEP. 2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin director general SĂVULESCU MARIANA SIMONA** cu sediul în judeţul Buzău, municipiul Buzău, cod poştal ___, str. Spiru Haret, nr. 6, telefon/fax: 0238.720.356, e-mail _____, înregistrată la nr. 14165 din 10.08.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT VALEA RÂMNICULUI – alimentare cu apă și canalizare

Lucrările propuse sunt următoarele:

Reabilitare sistem de distribuție apă - Localitatea Valea Râmnicului
-reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR26, PN6, De 110x4,00mm, cu o lungime L=3.189 m;
-reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR26, PN6, De 160x5,8mm, cu o lungime L=653 m;
-reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR26, PN6, De 200x7,7mm, cu o lungime L=538 m;
-branșamente la consumatori – 168 buc;
-cămine de vane, măsurare și monitorizare – 9 buc;
-hidranți – 10 buc.

Reabilitare sistem de distribuție apă - Localitatea Oreavul
-reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR26, PN6, De 110x4,0mm, cu o lungime L=3.218 m;
-branșamente la consumatori – 110 buc;
-cămine de vane, măsurare și monitorizare – 7 buc;
-hidranți – 10 buc.

Extindere sistem de distribuție apă - Localitatea Oreavul

-extindere rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR26, PN6, De 110x4,0mm, cu o lungime L=322 m;
-branșamente la consumatori – 13 buc;
-cămine de vane, măsurare și monitorizare – 1 buc;
-hidranți – 0 buc.

Extindere rețea canalizare - Localitatea Valea Râmnicului

-extindere rețea de canalizare cu conducte din PVC, SN8, De 250x7,3mm, cu o lungime L=15.451 m;
-cămine de vizitare – 341 buc;
-racorduri – 703 buc;
-stații de pompare apă uzată – 1 buc;
-conducte de refulare din PEID, PE100, RC, SDR 26, PN6, De125x4.8mm cu o lungime L=92 m.

Extindere rețea canalizare - Localitatea Oreavul

-extindere rețea de canalizare cu conducte din PVC, SN8, De 250x7,3mm cu o lungime L=7.670 m;
-cămine de vizitare – 196 buc;
-racorduri – 350 buc.

Extindere rețea canalizare - Localitatea Rubla

-extindere rețea de canalizare cu conducte din PVC, SN8, De 250x7,3mm cu o lungime L=8.053 m;
-cămine de vizitare – 205 buc;
-racorduri – 402 buc;
-stații de pompare apă uzată – 3 buc;
-conducte de refulare din PEID, PE100, RC, SDR 26, PN6, De160x6.2mm cu o lungime L=736 m;
-conducte de refulare din PEID, PE100, RC, SDR 26, PN6, De90x3.5mm cu o lungime L=1.462 m.

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 123/11.08.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, cod postal 125300, comuna Valea Rîmnicului, cod poștal 127660,

Cartea funciară:
Fişa bunului imobil: plan de încadrare în zonă;
sau nr. cadastral:

- lucrări în valoare de: 35.234.376 lei

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.[6]: - din 2022 a fost elaborată de ROMAIAR CONSULTING S.R.L. – SEARCH CORPORATION SRL – CONSULGAL – CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTAO S.A. cu sediul în municipiul București, respectiv de architect ___ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. ___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale __ a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare(inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 30 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PREŞEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,
Mihai Laurenţiu GAVRILĂ

PT. ARHITECT-ŞEF
ŞEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului ☑ direct ☐ prin poştă la data de 28.SEP.2023 însoţită de 1 (un) exemplar din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare

de la data de 18.09.2026 până la data de 17.09.2028

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PREŞEDINTE,
~~**PETRE – EMANOIL NEAGU**~~
ION-MARCEL GIOLAGU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI BUZĂU,
Mihai Laurenţiu GAVRILĂ

PT. ARHITECT-ŞEF,
~~**ŞEF SERVICIU,**~~
~~**ing. Maria POPOVICI**~~
CONSILIER DELEGAT,
URB. CĂTĂLINA-IOANA DODAN

Data prelungirii valabilităţii: _____
Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.
Transmis solicitantului la data de 14.MAI.2026 ☒ direct ☐ prin poştă.
Prezenta Autorizaţie de construire are 4 pagini.

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Oraşului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz:- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.
***) Se va semna de arhitectul-şef sau, «pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.