

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**  
**PREȘEDINTE**



Nr. 2748 din 8. APR. 2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 33 din 8. APR. 2024

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin Săvulescu Mariana Simona** cu sediul<sup>2</sup> în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal \_\_\_\_\_, strada Spiru Haret, nr. 6, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, telefon/fax: 0238.720.356, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 2748 din 13.02.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

**<sup>3</sup> PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT MĂGURA – alimentare cu apă și canalizare**

Lucrările constau în:

• **Ob. 5.1 – Reabilitare sistem de distribuție apă – Localitatea Măgura**

- Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE 100 RC, SDR 17, PN 10, De 10 mm cu o lungime L = 5295 m;
- Branșamente pe traseul extinderilor rețelei de distribuție apă potabilă, din PEID, PN 10, PE 100 RC, SDR17, De 25 mm – 175 buc.;
- Cămine de branșament – 175 buc.;
- Cămine de vane – secționare, golire, aerisire și rupere presiune – 16 buc.;
- Hidranți subterani de incendiu – 5 buc.;
- Stații de repompare – 1 bucată.

• **Ob. 5.2 – Extindere sistem de distribuție apă – Localitatea Măgura**

- Extindere rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE 100 RC, SDR 17, PN 10, De 110-160 mm cu o lungime L = 5676 m;
- Branșamente pe traseul extinderilor rețelei de distribuție apă potabilă, din PEID, PN 10, PE 100 RC, SDR 17, De 25 mm – 101 buc.;
- Cămine de branșament – 101 buc.;
- Cămine de vane – secționare, golire, aerisire și rupere presiune – 19 buc.;
- Cămin de monitorizare clor – 4 buc.;
- Hidranți subterani de incendiu – 9 buc.;
- Stații de repompare – 3 bucăți.

*Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 245/23.09.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.*

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, comuna Măgura, satul Măgura, cod poștal 127320; comuna Unguriu, cod poștal 127322,

Cartea funciară<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Fișa bunului imobil: Plan de încadrare în zonă;

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare de<sup>5</sup> 7.341.893 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_ din 2022, a fost elaborată de ROMAIR CONSULTING S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din [Legea nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 913 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,  
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,  
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF  
ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria POPOVICI**

9. APR. 2024

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului  direct  prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare**

de la data de 20.11.2024 până la data de 19.11.2028

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,  
~~PETRE – EMANOIL NEAGU~~  
GAVRILĂ**



**ION-MARCEL DIOLACU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,  
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF,  
~~ȘEF SERVICIU,~~  
ing. Maria POPOVICI**

**CONSILIER DELEGAT,  
GĂTĂLINA ILEANA DODAN**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : SCUTIT lei, conform Chitanței nr. 476 din Legea nr. 227/2015  
Transmis solicitantului la data de 20. APR 2026  direct  prin poștă.  
Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.  
\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.  
\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.  
\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.  
\*) Se completează, după caz: - consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului ;  
- Primăria Orașului;  
- Primăria Comunei.  
\*\*) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- primarul sectorului ..... al municipiului București;  
- primar.  
\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.