

Piu NR. F 3297/14.11.2023

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 44133 din 10.11.2023.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Nr. 114 din 10.11.2023.

Ca urmare a cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin Savulescu Mariana-Simona

cu domiciliul*2) /sediul in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret, nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 44133 din 26.07.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

*3) PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL BUZAU, IN PERIOADA 2014-2020, U.A.T. RAMNICU SARAT - RETELE DE APA SI CANALIZARE

Lucrarile constau in: reabilitare retea de distributie apa potabila cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR17, PN10, De 63x3.8mm, De110x6.6mm, De140x8.3mm, De160x9.5mm, De250x14.8mm, De200x11.9mm / bransamente la consumatori /camine de vane, masurare si monitorizare /hidranti /extindere retea de distributie apa potabila cu conducte din PEID, PE100, RC, SDR17, PN10, De160x9.5mm /bransamente la consumatori /camine de vane, masurare si monitorizare /hidranti /reabilitare retea de canalizare ape uzate menajere din PVC-KG, SN8, Dn315mm, Dn500mm, camine de vizitare din beton, racorduri /extindere retea de canalizare ape uzate menajere din PVC-KG, SN8, Dn315mm, camine de vizitare din beton, racorduri /5 statii de pompare ape uzate din prefabricate, conducte refulare din PEID, PN6, De90mm

Inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul are obligatia, pe propria cheltuiala, sa noteze in cartea funciara a imobilului precum si intr-un ziar de largă raspandire, informatiile prevazute la art. 7, alin 23^1, lit a si b si sa amplaseze in santier la loc vizibil panoul de identificare a investitiei conform prevederilor Legii 102/2023 pentru modificarea si completarea Legii 50/1991. Lucrarile de construire se vor realiza in conformitate cu documentatia tehnica prezentata si cu respectarea conditiilor impuse prin avizele si acordurile stabilite in Certificatul de Urbanism nr. 116/10.08.2020, care fac parte integranta din prezenta autorizatie, coroborate cu prevederile art. 7, alin 1^7 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, strada intravilan Municipiul Ramnicu Sarat cu strazile: Alecu Bagdat, Aleea Amintirii, Aleea Aninului, Aleea Apusului, Aleea Avântului, Aleea Grădinari, Aleea Republicii, Aleea Scânteii, Alexandru Ioan Cuza, Alexandru Vlahuță, Aluniș (Alunișului), Armoniei, Bălăceanu, Aleea Grădinari - Intrarea Azur (blocuri Costieni), Bulevardul Eroilor, B-dul Digului, Cămunul Morilor, Căneni, Col. Nicolae Holban, Constantin Parhon, Crizantemelor, Dudului, Elena Cuza, Focșani, Asinului, Fdt. 9 Mai, Fdt. Bisoca, Fdt. Cămunul Morilor, Fdt. Cireșului, Fdt. Frasinului, Fdt. Garoafei, Fdt. Lemnului, Fdt. Morilor, Pasajul Morilor (Fdt. Pasajul Morilor), Fdt. Neculele (Neculele), Fdt. Perisori, Mesteacănului-tronson 2 (Fdt. Plantației), Fdt. Plopilor, Fdt. Sihlelor (Sihlelor), Fdt. Topliceni, George Enescu, Ghiocelului, General Emil Racovița, General Magheru, Horia, Ion Mihalache-Armoniei (subtraversare CF), Industriei (DN 22), Intrarea Scolii, Intrarea Trandafirilor, Izvor, Mărăști, Merilor (Fdt. Merilor), Micșunelelor, Modestiei, Morilor, Murelor, Narciselor tronson 1, Narciselor tronson 2 (Ghiocelului-Narciselor), Nicolae Titulescu, Oituz, Oreavului, Parcului, Păcii, Pădurii, Plt. Torcaru, Porumbeilor, Postei (tronson 1 si 2), Privighetorilor, Prof. Iulia Stănescu, Răchitei, Revoluției, Stăvilăruului, Stupinei, Ștrandului, Tractoriștilor, Traian Săvulescu, Văii, Veteranilor, Vlad Tepeș, Vulturului (Vulturilor), Zambilelor, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciara*4) _____.

Fisa bunului imobil _____.

sau nr. cadastral _____.

- lucrari in valoare*5) de 29244629 lei

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.*6) 534-01-16 din 05/2016 [denumirea/titlul documentatiei] D.T.A.C. + D.T.O.E. a fost elaborata de ASOCIERIA ROMAIR CONSULTING S.R.L. /SEARCH CORPORATION S.R.L. /CONSULGAL - CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTAO S.A., cu sediul in judetul _____, municipiul/orasul/comuna Bucuresti, sectorul/satul 1 cod postal _____, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, bl. Corp 3, sc. _____, et. 1, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la conform contract încheiat de beneficiar cu un operator autorizat pentru înalturarea deșeurilor nereciclabile provenite din desfiintari, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 912 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)
Vagyas-Davidovici Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele și semnatura)
Teodorescu Dragoș-Daniel

Scutit de taxa conform prevederilor art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 10.11.2023 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de 15. 10. 26 până la data de 14. 10. '28.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR),**
(funcția, numele, prenumele și semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin
L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)

Vagyas Davidovici Manuela

ARHITECT SEF *)**
(numele, prenumele și semnatura)

Teodorescu Dragoș Daniel

Data prelungirii valabilității : 19. 02. 2026

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de 24. 02. 2026 direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.