

P14 NR.7 2089/31.08.2023

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria Comunei Beceni
Nr. 10 din 04.08.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 10 din 04.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU** prin d -na **Săvulescu Mariana Simona**, în calitate de director general, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, strada Spiru Haret, nr. 6, Buzău, cod poștal _____, telefon/fax 0238/720356,0238/445786, e-mail:office@cabuzau.ro, înregistrată la nr. 5611 din 19.07.2023 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE A LUCRĂRILOR PREVĂZUTE ÎN CONTRACTUL CL3-BZ-SECTOR 4 - U.A.T COMUNA BECENI, STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA BECENI, aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020” – etapa 1.

Construcția se încadrează în categoria de importanță „ C ”- conform HGR 766/1997 importanță normală și clasa de importanță **IV**, conform P 100/2019

Lucrarile constau în: • Demolare.

- bazin din beton armat (D - 13,75 m)
- clădire existentă din zidarie cu șarpantă
- bazin de beton armat dreptunghiular cu 2 linii (L x B x H = 14,0 x 6,2 x 3,0 m)
- platformă de beton (L x B =30,4 x 65,1 m)

• Construire stație de epurare ape uzate cu capacitatea de 2394 LE.

• Organizare de șantier.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Buzău, comuna Beceni, satul Beceni, cod poștal 127025

Cartea funciară : 21040

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral : 21040

— lucrări în valoare de **11.089.065,3533 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C+D.T.A.D+D.T.O.E.) nr. F1102 din 05.10.2022 a fost elaborată Asocierea S.C Construcții Erbașu S.A & S.C CONCAS S.A, cu sediul în municipiul București, strada Nicolae G. Caramfil, nr.72, sector 1, cod poștal _____, respectiv de arh. Bogdan Vasiluță— arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5177, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est.a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T.(D.T.A.D.+D.T.O.E./D.T.A.D) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 913 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
ADRIAN BURLACU



Secretar general,
Elena Cârcei

Responsabil urbanism,
Ramona Motoșcă

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea 227/2015

Achitat taxa de _____ lei , conform Chitanței nr. _____ din
_____ 2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
_____ 2023 însoțită de 1(un) exemplar(e) din documentația tehnică —
D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de 04-08-2025 până la data 04-08-2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
BURLACU ADRIAN



Secretar general,
Elena Cârcei

Responsabil urbanism,
Motoșcă Ramona

Data prelungirii valabilității : 25-07-2025

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.