

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE

Nr. 8 din 04 .07.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Bratu Alexandru, reprezentant al **S.C. CORAL S.R.L.** în numele **S.C. COMPANIA DE APA BUZAU** cu sediul²⁾ în județul Tulcea , municipiul Tulcea str. Babadag nr 159 , cod postal 820126 , bl. Coral Mall , et.3,ap.Camera1,telefon:0240537537;fax:0240506222 e-mail :office@coralconstructii.ro înregistrată la nr. 3680 din 28.06.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de :

3) **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL BUZAU ,IN PERIOADA 2014-2020 -UAT TOPLICENI nr.1**

Categoria de importanta : C normal

Clasa de importanta :II

Se propune construirea de gospodarii de apa noi in localitatile Raducesti si Babeni, cu regim de inaltime S,P avand urmatoarele obiecte: statie de clorinare noua in GA Raducesti; rezervor de inmagazinare nou in GA Raducesti(V=100 mc);statii de repompare noi in GA Raducesti; statie de clorinare noua in GA Babeni , rezervor de inmagazinare nou in GA Babeni (V=150mc) .Pentru gospodaria de apa Posta (Topliceni) sunt prevazute integrarea in SCADA a statiei de clorinare si a rezervorului existent. Se va realiza o conducta de transport de la GA existenta Posta la GA noua Raducesti pentru alimentarea rezervorului nou cu lungimea de 5724 m.Se va realiza o conducta de transport de la GA noua Raducesti la GA noua Babeni pentru alimentarea rezervorului nou, cu lungimea de 5220m .Pe conductele de aductiune se vor prevedea camine, de aerisire –dezaerisire,de golire,de vane, de vane si aerisire,de vane si golire

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Buzau municipiul/orașul/comuna Topliceni, satul.Raducesti,Topliceni,Babeni , sectorul....., cod postal 127630, str. intravilan si extravilan , bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară⁴⁾ 21218 ; 21301

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 21218 ;21301

— lucrări în valoare de⁵⁾ construire= **2.415.734.23 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfășurare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ din 23.06. 2023, **Executie si reabilitare foraje in localitatile Rm Sarat Valea Ramnicului, Grebanu, executie si reabilitare statii de captare/gospodarii de apa in localitatile... Raducesti ,Posta, Babeni si reabilitare rezervoare Podgoria** elaborată de **SC CORAL SRL** , cu sediul în județul Tulcea municipiul Tulcea. cod poștal 820126, str Babadag nr. 159 bl.Coral Mall , sc., et.3 , ap.Camera 1 , respectiv de **Emanuel Daud** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8405.**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la Contract cu SC RER SUD SA materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24. luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{*)},

Primar – Panturu Viorel

L.S.



Secretar general

Noaptes Elena

Referent urbanism

Popa Daniel

Taxa de autorizare în valoare de a fost achitată conform chitanței nr. din însoțită
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită
de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de 05.07.2023 până la data de 05.07.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{*)},
PRIMAR - PANTURU VIOREL
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general

NOAPTES ELENA
(numele, prenumele și semnătura)

Referent urbanism

POPA DANIEL
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: — consiliul
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: — președintele consiliului jude
— primar.
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării
teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.