

Nr. 7.380 din 1 2.IUL. 2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 84 din 1 2.IUL. 2023

Ca urmare cererii adresate de **SC COMPANIA DE APĂ SA prin Bratu Alexandru reprezentant al SC Coral SRL**, cu sediul în jud. Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, tel/fax 0238/720356/445786, e-mail office@cabuzau.ro, înregistrată la nr. 7.380 din 19.04.2023, completată în data de 07.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru

**"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT VALEA
RÂMNICULUI – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE "**

Lucrările constau în:

Se vor executa lucrările propuse în cadrul **Sectorului 2 – "Sistem zonal de alimentare cu apă Valea Râmnicului."**

Aceste lucrări cuprind următoarele obiecte:

1. Sursa de apă – front de captare nou Valea Râmnicului care constă în 5 grupuri de foraje a câte două foraje fiecare (90 m și 155 m) care vor furniza un debit total pe grup de $Q = 3\text{l/s/grup}$. Se vor realiza incinte pentru fiecare grup cu utilitățile necesare, cu sistematizare și împrejmuire. Se va executa "omorârea" forajelor existente pe amplasamentele grupurilor noi de foraje.

2. Aducțiune – conducte de aducțiune de la foraje la Gospodăria de apă Valea Râmnicului cu o lungime aproximativă de $L = 212\text{ m}$;

3. Gospodăria de apă (GA) – gospodăria de apă existentă se va moderniza și se vor realiza următoarelor obiecte:

3.1. Extindere stație de tratare apă potabilă Valea Râmnicului pentru asigurarea unui debit maxim de ieșire din stație $Q=11\text{ l/s}$ cu următoarele obiecte:

- Cămine monitorizare debit și calitate apă brută cu suprafața construită de 6,26 mp și suprafața construită desfășurată este 6,26 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

- Bazin de aerare și preoxidare cu clor cu o structură din beton armat semiîngropată, formată din mai multe compartimente acoperite la partea superioară cu gol și capac metalic de acces și conducte de aerisire. Construcția va avea trotuar perimetral și balustrată metalică pentru protecție. Suprafața construită este 23,13 mp și suprafața construită desfășurată este 23,13 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

-Clădire nouă stație de tratare cu regimul de înălțime S+P cu infrastructura realizată din beton armat iar suprastructura se va realiza din confecții metalice cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich. Dimensiunile halei sunt 8,00 m x11,00 m cu înălțimea de 5,50 m. Suprafața construită este 109,64 mp și suprafața construită

desfășurată este 210,49 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

- Bazin de omogenizare apă de la spălare care va fi îngropat și acoperit și se va realiza din beton armat. Dimensiunile interioare ale bazinului sunt 4,5 m x 7,00 m cu înălțimea de 3,20 m și asigură un nivel maxim de apă de 2,00 m. Suprafața construită este 40,83 mp și suprafața construită desfășurată este 40,83 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

- Stație de pompare apă uzată este echipată cu pompe cu caracteristicile: $Q = 2,5 \text{ mc/H}$, $H=10\text{m}$ și care se montează într-o cameră uscată adiacentă bazinului de omogenizare;

- Decantor/îngroșător de nămol care se va realiza din beton armat, suprateran circular cu diametrul interior de 2,00 m și înălțimea de 3,50 m. La partea superioară se va realiza o pasarelă metalică de acces și de susținere a echipamentului de pod raclor. Acoperirea decantorului se va face cu o structură metalică. Suprafața construită este 19,63 mp și suprafața construită desfășurată este 19,63 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

- Hală deshidratare nămol este de tip șopron care adăpostește containerul de nămol (1+1 containere de 10 mc). Suprafața construită este 97,63 mp și suprafața construită desfășurată este 97,63 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm.

3.2. Pavilion administrativ cu regimul de înălțime parter. Sistemul constructiv este realizat din fundații din beton armat cu suprastructura din cadre din beton armat și acoperiș tip terasă necirculabilă. Suprafața construită este 125,13 mp, suprafața construită desfășurată este 125,13 mp și suprafața utilă de 103,97 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm.

3.3. Rezervor de înmagazinare nou în GA Valea Râmnicului (V-350 mc) și integrarea în SCADA rezervor de înmagazinare existent (V-300 mc) în GA Valea Râmnicului. Rezervorul are forma rectangulară, este semiîngropat, este realizat din beton armat și acoperit cu planșeu din beton armat izolat termic, tip terasă. Suprafața construită este 147,49 mp. Perimetral se amenajează trotuar de circulație din beton cu lățimea de 80 cm;

3.4. Integrare în SCADA stația de pompare existentă în GA Valea Râmnicului.

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 123 din 11.08.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul Buzău, comuna Valea Râmnicului (extravilan), cod postal 127660

Cartea funciară: 22262, 22263, 22264, 22265, 22266

Fișa bunului imobil: Plan de incadrare in zona;

sau nr. Cadastral: 22262, 22263, 22264, 22265, 22266

- lucrări în valoare de 5.480.975,00 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), nr. 1.599 din 2023, elaborată de SC Coral SRL cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, str. Babadag nr. 159, bl. Coral Mall, sc.-, et.3, ap. Camera 1, respectiv Emanuel Daud, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8.405, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 735 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ☒ direct ☐ prin poștă la data de 12.10.2025 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de 14.10.2025 până la data de 13.10.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PT. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE DELEGAT,
~~PETRE – EMANOIL NEAGU~~
ADRIAN – ROBERT PETRE**



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

**PT. ARHITECT-ȘEF,
~~ȘEF SERVICIU,~~
~~ing. Maria POPOVICI~~
CONSILIER DELEGAT,
URB. DODAN ILEANA CĂTĂLINA**

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de 19.10.2025 ☒ direct ☐ prin poștă.

Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului;
*2) Adresa solicitantului;
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean