

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PUIEȘTI
Nr. 3374 din 29.06.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr.9 din 29.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU**, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr.6, telefon/fax 0238402215/0238720766, prin **S.C. CORAL S.R.L.**, cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, cod poștal 820126, str. Babadag, nr. 159, bl. Coral Mall, et. 3, ap. Camera1, reprezentată de Bratu Alexandru-Florentin, înregistrată la nr. 3374/08.05.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

**"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT PUIEȘTI-REȚELE DE
APĂ ȘI CANALIZARE, GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI STATIE DE EPURARE"**

Lucrările constau în :

Sectorul 1: Sistem zonal de alimentare cu apă Râmnicu Sărat – Puiești de Jos, cu realizarea următoarelor lucrări:

- ✓ Aducțiuni, conducte de transport și de legătură la rețeaua de distribuție
 - o Conectarea rețelei de distribuție Puiești de Sus la GA noua Puiești de Sus
 - o Conducta de transport nouă de la GA Voetin la GA Puiești de Sus L=464m
- ✓ Gospodărie de apă Puiești de Sus
 - o Stație de clorinare în GA Puiești de Sus
 - o Rezervor de înmagazinare nou în GA Puiești de Sus (V=700mc)
 - o Stație de pompare apă potabilă nouă în GA Puiești de Sus

- pentru imobilul- teren și/sau construcții situate în județul BUZĂU, comuna Puiești

Cartea funciară¹ 20997, T15, P65

Nr. cadastral 20997, T15, P65

- lucrări în valoare² de **1.476.381,47 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), a construcțiilor nr. -, care a fost elaborată de S.C. CORAL S.R.L., cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, cod poștal 820126, str. Babadag, nr. 159, bl. Coral Mall, et. 3, ap. Camera1,

¹ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

² Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

respectiv de EMANUEL DAUD arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8405 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timiș- a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică – lucrari de construire (D.T.A.C.) – **vizată spre neschimbare** –, **împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizației de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% și 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite

sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 735 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
RODICA BÂRLĂ



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VAL VOICU

ARHITECT- ȘEF,
Persoană responsabilă,
MARIANA-EUGENIA IUGA

Taxa de autorizare : scutit conform art. 476 Cod fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ☒ direct ☐ prin poștă la data de 30.06.2023 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de 29.08.2025 până la data de 28.08.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
RODICA BÂRLĂ**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VALI VOICU**

**ARHITECT- ȘEF,
Persoană responsabilă,
IONELA-IULIA DONE**

Data prelungirii valabilității: 06.06.2025
Achitat taxa de: scutit cf. art. 476 Cod Fiscal lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de 06.06.2025 ☒ direct ☐ prin poștă.