

Piu NR. 72040/29.08.2023

Nr. 12.442 din _____ 25. AUG. 2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 116 din _____ 25. AUG. 2023

Ca urmare cererii adresate de **SC COMPANIA DE APĂ SA prin Săvulescu Mariana- Simona în calitate de director general** cu sediul în jud. Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, tel/fax 0238/720356/445786, e-mail: office@cabuzau.ro, înregistrată la nr. 12.442 din 11.07.2023, completată în data de 24.08.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: **executarea lucrărilor de construire pentru**

"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT MEREI – rețele de canalizare în localitățile Merei, Ogrăzile, Sărata Monteoru, Gura Sărății, Dealul Viei, Izvorul Dulce și Lipia "

Lucrările constau în:

Se vor executa lucrările propuse în cadrul:

- **Sectorului 1: UAT Merei – Rețele de canalizare în localitățile - Merei, Ogrăzile, Sărata Monteoru, Gura Sărății, Dealul Viei, Izvorul Dulce;**
- **Sectorului 2: Rețele de canalizare în localitatea Lipia.**

Lucrările propuse a se realiza în cadrul celor două sectoare sunt:

1.1. Rețele de canalizare în localitatea Merei.

- Canalizare gravitațională:

- Rețea canalizare în lungime totală de 19.767,15 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 579 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 7 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 625 buc.

- Stații de pompare ape uzate:

- Stații pompare ape uzate menajere 7 buc
- Conductă de refulare apă uzată 6.705 ml

1.2. Rețele de canalizare în localitatea Ogrăzile.

- Canalizare gravitațională:

- Rețea canalizare în lungime totală de 4.808 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 143 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 242 buc.

1.3. Rețele de canalizare în localitatea Sărata Monteoru.

- Canalizare gravitațională:

- Rețea canalizare în lungime totală de 11.244 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 475 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 14 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 478 buc.

- Stații de pompare ape uzate:

- Stații pompare ape uzate menajere 14 buc
- Conductă de refulare apă uzată 4.550 ml.

1.4. Rețele de canalizare în localitatea Gura Sărății.

- Canalizare gravitațională:
- Rețea canalizare în lungime totală de 3.983,50 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 162 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 4 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 183 buc.

- Stații de pompare ape uzate:
- Stații pompare ape uzate menajere 4 buc
- Conductă de refulare apă uzată 1.392,00 ml

1.5. Rețea de canalizare în localitatea Dealul Viei.

- Canalizare gravitațională:
- Rețea canalizare în lungime totală de 10.502,00 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 338 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 2 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 414 buc.

- Stații de pompare ape uzate:
- Stații pompare ape uzate menajere 2 buc
- Conductă de refulare apă uzată 2.458,00 ml.

1.6. Rețea de canalizare în localitatea Izvoru Dulce.

- Canalizare gravitațională:
- Rețea canalizare în lungime totală de 13.372,44 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 493 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 9 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 460 buc.

- Stații de pompare ape uzate:
- Stații pompare ape uzate menajere 9 buc
- Conductă de refulare apă uzată 2.936,60 ml.

2.1. Rețele de canalizare în localitatea Lipia.

- Canalizare gravitațională:
- Rețea canalizare în lungime totală de 1.868,00 ml
- Cămine de vizitare prefabricate din beton 46 buc.
- Cămine de decantare prefabricate 1 buc.
- Racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră 123 buc.

- Stații de pompare ape uzate:
- Stații pompare ape uzate menajere 1 buc
- Conductă de refulare apă uzată 7.143,00 ml.

Debitele uzate menajere colectate din localitatea Lipia vor fi transportate prin pompare către rețeaua de canalizare menajeră existentă a municipiului Buzău.

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 91 din 06.07.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pentru imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul Buzău, municipiul Buzău și comuna Merei, localitățile: Merei, Ogrăzile, Sărata Monteoru, Gura Sărății, Dealul Viei, Izvorul Dulce și Lipia

Cartea funciară:

Fișa bunului imobil: Plan de încadrare în zonă;

Sau nr. Cadastral:

- lucrări în valoare de 59.574.504,30 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), nr. 1.599 din 2023, elaborată de SC Damvas GHIV Construct SRL cu sediul în județul Neamț, orașul Roman, b-dul N.Bălcescu, nr. 30, , respectiv de _____, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Maria POPOVICI

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 28. AUG. 2023 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de 09.04.2025 până la data de 08.04.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PT. PREȘEDINTE,
VICE PREȘEDINTE DELEGAT
~~PETRE – EMANOIL NEAGU~~
ADRIAN ROBERT PETRE**



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
~~ing. Maria POPOVICI~~
CONSILIER DELEGAT
ing. VALI ENE**

Vali ENE

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de 10. FEB 2025 direct prin poștă.

Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: - consiliul județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean