

ROMÂNIA
Județul Buzău
Comuna Puiesti
Nr.5 din 22.04.2024



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 22.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SC COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU** cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr.6 telefon/fax 0238405515/0238720766, prin S.C. PROINSTAL SRL, reprezentată de doamna Borcea Dumitra, CUI 13140464 cu sediul în mun. Galați, str. Lebedei, nr.3, bl.L, sc.5, et.4, ap.100, tel/fax 0723521460, e-mail proinstal_srl@yahoo.com, înregistrată la nr. 2652/08.04.2024 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de :

"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ LI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020-UAT PUIEȘTI

"CL4-REȚELE DE CANALIZARE ÎN LOCALITĂȚILE: CISLĂU, BĂRĂȘTI SCĂRIȘOARA, GURA BASCEI, PUIEȘTII DE JOS, NICOLEȘTI, DĂSCĂLEȘTI, LUNCA JARIȘTEI, MUSCELUȘA, CAȘOCA ȘI COLȚU PIETREI. STAȚII DE EPURARE APE UZATE ÎN LOCALITĂȚILE: CISLĂU, PUIEȘTI (DĂSCĂLEȘTI) ȘI COLȚU PIETRII ȘI BAZIN DE RETENȚIE ÎN INCINTA SEAU RĂMNICU SĂRAT"

SECTOR 5: UAT PUIEȘTI-STAȚIE DE EPURARE

Lucrările cuprind:

-Obiect 1: Clădire grătar automat, Sc=Sd=48,12 mp, regim de înălțime parter.

Construcția propusă va avea structura de rezistență din cadre de beton armat și închideri din zidărie. La interior se va obține o singură încăpere cu destinația Cameră gratare-automate cu suprafață utilă de 41,25 m.p. Pardoseala va fi finisată cu vopsea epoxidică antiderapantă culoare RAL 7045, iar la interior pereții vor fi finisați cu var lavabil alb.

Înălțimea la streșină va fi de 3,89 m. Înălțimea la coamă va fi de 6,07 m.

Acoperișul va fi realizat din țiglă metalică de culoare vișinie (RAL 3011) și va rezema pe o șarpantă din lemn ignifugat.

La interior clădirea prezintă un canal tehnic cu adâncimea utilă de 2,50 m, acoperit cu capace metalice din tablă striată și prevăzut perimetral cu balustrăzi metalice de protecție.

-Obiect 2: Stație de pompare influent , Sc=Sd=8,55, regim de înălțime=subsol

Stația de pompare influent va fi de tip prefabricat din beton armat și va fi furnizat și montat de către constructor.

-Obiect 3: Stație de epurare, Sc=332,64 mp, Sd=507,84 mp, regim de înălțime=subsol+parter

Subsolul va avea dimensiunile în plan de 23,10x14,40 m și va avea structura de rezistență din pereți și cadre de beton armat.

La interior se vor obține următoarele încăperi:

-Compartiment de oxidare-nitrificare 1	Su=82,50 mp
-Compartiment de denitrificare 1	Su=36,30 mp
-Compartiment de oxidare-nitrificare 2	Su=82,50 mp
-Compartiment de denitrificare 2	Su=36,30 mp
-Depozit de nămol	Su=42,88 mp
-Cămin apă de spălare	Su=3,50 mp

Suprafață utilă subsol=283,98 mp

Parterul va avea dimensiunile în plan de 23,20x14,40 m și va avea o structură de rezistență mixtă, alcătuită din stâlpi de beton armat și grinzi metalice. Adiacent clădirii, se va realiza o copertină cu dimensiunile 7,35x14,40 m cu destinația de platformă depozitare nămol deshidratat, finisată cu beton amprentat.

La interior se vor obține următoarele încăperi:

-Camera tehnică	Su=107,32 mp
-Camera deshidratare	Su=30,17 mp
-Camera suflantelor	Su=22,40 mp

Suprafață utilă parter=159,89 mp

-Platforma de depozitare nămol deshidratat Su=97,28 mp.

Înălțimea la streșină va fi de 4,65 m. Înălțimea la coamă va fi de 6,00 m.

-Obiect 4: Pavilion administrativ, Sc=Sd=162,29 mp, regim de înălțime=parter

Parterul va avea o structură de rezistență alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat și pereți interiori și exteriori din zidărie.

La interior se vor obține următoarele încăperi:

-Atelier mecanic și electric	Su=46,09mp
-Hol	Su=13,45 mp
-Dispecerat	Su=25,92 mp
-Birou	Su=10,11 mp
-Birou	Su=11,65 mp
-Cameră tehnică	Su=2,53 mp
-Grup sanitar	Su=3,67 mp
-Vestiar	Su=4,88 mp
-WC	Su=1,20 mp
-Grup sanitar	Su=3,79 mp
-Vestiar	Su=4,98 mp
-WC	Su=1,20 mp

Suprafață utilă totală pavilion administrativ=129,47 mp.

Înălțimea la streșină va fi de 2,70 m. Înălțimea la coamă va fi de 4,70m.

-Obiect 5: Cămin debitmetru inductiv

Clădirile vor fi amplasate conform planșei CL 4-BzS5-A2-plan de situație.

pe imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Buzau, comuna Puiesti, extravilan, T68, P165

Cartea funciară⁴⁾ 24648

Fișa bunului imobil

Numar cadastral 24648

lucrări în valoare de 9.061.983,333 lei

in baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), a construcțiilor nr.*6)F728 din 14.04.2023 UAT Puiesti-STAȚIE DE EPURARE elaborată de SC PROINSTAL SRL, cu sediul în MUN. GALAȚI, str. Lebedei, nr.3, bl.L, sc.5, et.4, ap.100 jud.Galați, respectiv de Arh. Cătălina Chiculița- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2859, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Dunărea de Jos Galați a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

D. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VOICU VALI

ARHITECT-ŞEF,
Persoană responsabilă,
Consilier,
Dona Ionela-Iulia

Taxa de autorizare în valoare de lei: scutit conform art.476 Cod fiscal

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 23.04.2024 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare***

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
BÂRLĂ RODICA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VOICU VALI**

**ARHITECT- ȘEF,
Persoană responsabilă,
Consilier,
Done Ionela-Iulia**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.