

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE



Nr. 2748 din 8. APR. 2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 33 din 8. APR. 2024

Ca urmare a cererii adresate de¹ **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin Săvulescu Mariana Simona** cu sediul² în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal _____, strada Spiru Haret, nr. 6, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax: 0238.720.356, e-mail _____, înregistrată la nr. 2748 din 13.02.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

³ PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT MĂGURA – alimentare cu apă și canalizare

Lucrările constau în:

• **Ob. 5.1 – Reabilitare sistem de distribuție apă – Localitatea Măgura**

- Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE 100 RC, SDR 17, PN 10, De 10 mm cu o lungime L = 5295 m;
- Branșamente pe traseul extinderilor rețelei de distribuție apă potabilă, din PEID, PN 10, PE 100 RC, SDR17, De 25 mm – 175 buc.;
- Cămine de branșament – 175 buc.;
- Cămine de vane – secționare, golire, aerisire și rupere presiune – 16 buc.;
- Hidranți subterani de incendiu – 5 buc.;
- Stații de repompare – 1 bucată.

• **Ob. 5.2 – Extindere sistem de distribuție apă – Localitatea Măgura**

- Extindere rețea de distribuție apă potabilă cu conducte din PEID, PE 100 RC, SDR 17, PN 10, De 110-160 mm cu o lungime L = 5676 m;
- Branșamente pe traseul extinderilor rețelei de distribuție apă potabilă, din PEID, PN 10, PE 100 RC, SDR 17, De 25 mm – 101 buc.;
- Cămine de branșament – 101 buc.;
- Cămine de vane – secționare, golire, aerisire și rupere presiune – 19 buc.;
- Cămin de monitorizare clor – 4 buc.;
- Hidranți subterani de incendiu – 9 buc.;
- Stații de repompare – 3 bucăți.

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 245/23.09.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, comuna Măgura, satul Măgura, cod poștal 127320; comuna Unguriu, cod poștal 127322,

Cartea funciară⁴ _____

Fișa bunului imobil: Plan de încadrare în zonă;

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de⁵ 7.341.893 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.⁶: _____ din 2022, a fost elaborată de ROMAIR CONSULTING S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din [Legea nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 913 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

9. APR. 2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU
GAVRILĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu**

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.
Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI

DOCUMENTE NECESARE ÎNAINTE DE COMUNICAREA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR

1. CONFORM ART. I, PCT. 2, ALIN. (23[^]3) DIN LEGEA 102/2023 BENEFICIARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII:

a. PUBLICAREA ÎNTR – UN ZIAR DE LARGĂ RĂSPÂNDIRE:

NUMĂRUL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DATA EMITERII ACESTEIA

TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI

b. NOTAREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ - NUMĂRUL ȘI DATA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PRECUM ȘI TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI;

c. AMPLASAREA ÎN ȘANTIER, LA LOC VIZIBIL, PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI.

2. ASIGURARE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER – CONFORM LEGII 177/2015, ART. 1, PCT. 7 (3) – (3) Verificarea calitatii lucrarilor executate pentru realizarea constructiilor si a interventiilor la constructiile existente, pentru care se emit, in conditiile legii, autorizatii de construire sau de desfiintare, este obligatorie si se efectueaza de catre investitori prin **diriginti de santier** autorizati, angajati ai investitorilor si prin responsabili tehnici cu executia autorizati, angajati ai executantilor.

COMUNICARE ÎNCEPERE EXECUTIE LUCRĂRI

1. COMUNICAREA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR CĂTRE AUTORITATEA EMITENTĂ A AUTORIZAȚIEI – FORMULAR F 13

LA COMUNICARE SE VA ATAȘA :

A. ANUNȚUL DIN ZIAR

B. CARTEA FUNCİARĂ CU NOTAREA NUMĂRULUI ȘI DATA EMITERII AUTORIZAȚIEI PRECUM ȘI TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI

C. POZĂ CU PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI

NEANUNȚAREA DATEI ÎNCEPERII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE AUTORIZATE SE SANȚIONEAZĂ CU AMENDĂ DE 1000 LEI – conform art.26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991

2. COMUNICAREA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR CĂTRE INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII – FORMULAR F 14

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1. RESPECTAREA ÎNTOCMAI A PREVEDERILOR DIN AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ȘI A PROIECTULUI TEHNIC

2. ÎN CAZUL ÎN CARE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII NU POT FI ÎNCEPUTE ORI NU POT FI EXECUTATE INTEGRAL LA TERMENUL STABILIT SE POATE SOLICITA PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIEI CU CEL PUȚIN 45 ZILE LUCRĂTOARE ÎNAINTEA EXPIRĂRII ACESTEIA.

PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIEI SE POATE ACORDA O SINGURĂ DATĂ ȘI PE O PERIOADĂ NU MAI MARE DE 24 LUNI

3. ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN TIMPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI NUMAI ÎN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE SURVIN MODIFICĂRI DE TEMĂ PRIVIND LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII AUTORIZATE, CARE CONDUC LA NECESITATEA MODIFICĂRII ACESTORA, AVEȚI OBLIGAȚIA DE A SOLICITA O NOUĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
4. EXECUTAREA SAU DESFIINȚAREA, CU NERESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZAȚIEI ȘI A PROIECTULUI TEHNIC, A LUCRĂRILOR, PRECUM ȘI CONTINUAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR AUTORIZATE FĂRĂ SOLICITAREA UNEI NOI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE DE CĂTRE INVESTITOR ȘI EXECUTANT, CONSTITUIE CONTRAVENȚIE ȘI SE SANȚIONEAZĂ CU AMENDĂ DE LA 5 000 LA 20 000 LEI – conform art. 26, alin. 1, lit.b din legea 50/1991

DOCUMENTE NECESARE LA ÎNCHEIEREA LUCRĂRILOR

COMUNICAREA ÎNCHEIERII LUCRĂRILOR – FORMULAR F 15, ÎNSOȚITĂ DE :

- DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR SAU NOTĂ CONTABILĂ PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR / CENTRALIZATORUL FINAL AL SITUAȚIILOR DE PLATĂ DIN CARE SĂ REIASĂ VALOAREA FINALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE (conform art. 15, lit. e) din HG 343/2017) – ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
 - ADEVERINȚĂ PRIMĂRIE PRIVIND VALOAREA IMPOZABILĂ A CONSTRUCȚIEI - DETERMINATĂ ÎN CONDIȚIILE ART. 457 DIN COD FISCAL – PENTRU PERSOANE FIZICE
 - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT DE PROIECTANT – DIN CARE SĂ REIASĂ VALOAREA FINALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE– PENTRU PERSOANE FIZICE – conform H.G. 343/2017
 - DECLARAȚIE PRIVIND VALOAREA REALĂ LA TERMINAREA LUCRĂRILOR – ANEXA NR. 43
 - PLATĂ DIFERENȚĂ TAXĂ A.C. DACĂ ESTE CAZUL
- ÎN BAZA DOCUMENTELOR ENUMERATE MAI SUS SE VA ELIBERA ÎNȘTIINȚAREA PRIVIND VALOAREA FINALĂ A LUCRĂRILOR CĂTRE I.S.C., CARE ÎMPREUNĂ CU COMUNICAREA PRIVIND ÎNCHEIEREA LUCRĂRILOR CĂTRE I.S.C. – FORMULAR F 16 VOR FI DEPUSE LA ACEASTĂ INSTITUȚIE, DE UNDE VEȚI OBTINE ADEVERINȚA NECESARĂ EFECTUĂRII RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

DOCUMENTE PENTRU RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR – CONF. H.G. 343/2017

SOLICITARE DESEMNAȚIE REPREZENTANT AL INSTITUȚIEI, ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII CA MEMBRU ÎN COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR; DATA, ORA ȘI LOCUL ÎNTRUNIRII COMISIEI DE RECEPȚIE. LA SOLICITARE SE VOR ATAȘA URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE I.J.C. (Inspectoratul Județean în Construcții Buzău)
- PUNCT DE VEDERE (REFERAT) AL PROIECTANTULUI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
- REFERAT AL DIRIGINTELUI DE ȘANTIER LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
- PROCES VERBAL RACORDARE UTILITĂȚI – DACĂ ESTE CAZUL
- DISPOZIȚIE COMPONENTĂ COMISIE DE RECEPȚIE - ÎN CAZUL U.A.T.
- DECIZIE COMPONENTĂ COMISIE DE RECEPȚIE - ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
- CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI
- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR - ÎNTOCMIT DE DIRIGINTELE DE ȘANTIER

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie și se face cu participarea reprezentantului administrației publice locale care a emis autorizația de construire, conform art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Potrivit art. 37 alin. (5) din Legea nr. 50/1991 construcțiile executate care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, nu se consideră finalizate și nu pot fi intabulate în cartea funciară. De asemenea, neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 2.000 lei, în conformitate cu art. 26 aferent Legii nr. 50/1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.