



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL NEHOIU

Str. Calea Mihai Viteazu nr. 43, Nehoiu 125100, județul Buzău
Telefon 0238/504.548; Fax 0238/504.541

Nr.10081/08.08.2023

PIU NR. F 2517 / 26.09.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 21.08.2023

Ca urmare Cererii adresate de ⁽¹⁾ **D-na. SĂVULESCU SIMONA CNP 2640903100035**
Reprezentant al: **S.C COMPANIA DE APĂ SA. CUI: RO 22987337**

domiciliul ⁽²⁾ municipiul BUZĂU
cu ----- în județul BUZAU orașul
sediul comuna
satul sectorul _____ cod postal
strada SPIRU HARET Nr. 6 Bl. Sc. Et. Ap.
telefon /fax _____ e-mail _____

înregistrată la 10081/08.08.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE A U T O R I Z E A Z Ă

executarea lucrărilor de PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT NEHOIU – rețele de apă și canalizare

Conform documentatiei compusa din piese scrise si desenate anexate vizata spre neschimbare
Astfel: Reabilitare sistem de distributie apa – localitatea Nehoiu; Extindere sistem de distributie apa – localitatea Nehoiu; Extindere sistem de distributie apa – localitatea Mlăjet; Extindere sistem de distributie apa – localitatea Chirlesti; Extindere retea de canalizare – localitatea Păltineni; Extindere retea de canalizare – localitatea Mlăjet; Extindere retea de canalizare – localitatea Chirlesti.

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Buzău, orașul Nehoiu, sat Chirlești, sat Mlăjet, sat Păltineni, cod poștal 125100 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. _____
Cartea funciară⁽⁴⁾,

Fișa bunului sau nr. cadastral =

- lucrări în valoare de 24.499.341 lei

- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾

[denumirea/ titlul documentație

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT NEHOIU

elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în județul municipiul/BUCUREȘTI orașul/comuna sectorul/satul 1. cod poștal _____, str. AVIATOR SANATESCU, nr. 53, bl. __, sc. __, et. __, camera. __, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.- în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

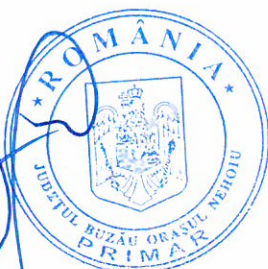
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de gunoi groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica,
(se completează de către emitent)
rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor automat

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ionuț Milea



SECRETAR GENERAL,
Vasile Șușu
p.ARHITECT ȘEF**),
Laurențiu Floroiu



Taxa de autorizare în valoare de **Scutit** lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de _____. până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

Ionut Milea

SECRETAR GENERAL,

Vasile Șușu

p.ARHITECT ȘEF**),

Laurentiu Floroiu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.