

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 11.633 din 5. SEP. 2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 126 din 5. SEP. 2023

Ca urmare cererii adresate de¹ **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin Bratu Alexandru reprezentant al S.C. CORAL S.R.L.**, cu sediul² în jud. Buzău, municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, tel/fax: 0238/720356/445786, e-mail: office@cabuzau.ro, înregistrată la nr. 11.633 din 29.06.2023, completată în data de 23.08.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru

"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT GREBANU NR.1"

Lucrările constau în:

Se vor executa lucrările propuse în cadrul **Sectorului 3 – "Sistem zonal de alimentare cu apă Grebănu - Topliceni."** Aceste lucrări cuprind următoarele obiecte:

- **Reabilitare cămine drenuri Homești**
- **Conductă de transport nouă de la GA Grebănu la GA Livada** cu lungimea totală de aproximativ 4.565 m și va fi prevăzută cu cămine de aerisire-dezaerisire (CA), cămine de golire (CG), cămine de vane (CV), cămine vane și aerisire (CVA), cămine vane și golire (CVG);
- **Conductă de transport nouă de la GA Grebănu la GA Homești** cu lungimea totală de aproximativ 3.283 m și va fi prevăzută cu cămine de aerisire-dezaerisire (CA), cămine de golire (CG), cămine de vane (CV), cămine vane și aerisire (CVA), cămine vane și golire (CVG);
- **Reabilitare conductă de aducțiune de la Dren Homești la GA Homești** cu lungimea de 295 m
Extindere conductă de aducțiune de la Dren Homești la GA Homești cu lungimea totală de aproximativ 2.256 m și va fi prevăzută cu cămine de aerisire-dezaerisire (CA), cămine de golire (CG), cămine de vane (CV), cămine vane și aerisire (CVA), cămine vane și golire (CVG);

- **Conductă de aducțiune nouă la GA Zaplazi din Drenul Homești** cu lungimea totală de aproximativ 824,00 m și va fi prevăzută cu cămine de aerisire-dezaerisire (CA), cămine de golire (CG), cămine de vane (CV), cămine vane și aerisire (CVA), cămine vane și golire (CVG);
- **Gospodăria de apă Homești** cu regimul de înălțime S+P, suprafața construită 64,13 mp și suprafața construită desfășurată 84,08 mp și este compusă din:
 - Stație de clorinare nouă Homești;
 - Stație de pompare apă potabilă către rețeaua de distribuție Homești;
 - Rezervor de înmagazinare nou în GA Homești (150 mc);
- **Gospodăria de apă Zaplazi** cu regimul de înălțime S+P, suprafața construită 46,31 mp și suprafața construită desfășurată 60,45 mp și este compusă din:
 - Stație de clorinare nouă GA Zaplazi;
 - Rezervor de înmagazinare nou în GA Zaplazi (100 mc);
- **Gospodăria de apă Livada** cu regimul de înălțime S+P, suprafața construită 103,33 mp și suprafața construită desfășurată 131,23 mp și este compusă din:
 - Stație de clorinare nouă GA Livada;
 - Rezervor de înmagazinare nou în GA Livada (250 mc);
 - Stație de pompare apă potabilă către rețeaua de distribuție Livada Mică.

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 124 din 11.08.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul Buzău, comuna Grebănu

Cartea funciară: 21229, 21461, 21429, 21232
Fișa bunului imobil: Plan de incadrare in zona;
sau nr. Cadastral: 21229, 21461, 21429, 21232

- lucrări în valoare de 3.224.925,68 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), nr. 1.599 din 2023, elaborată de SC Coral SRL cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, str. Babadag nr. 159, bl. Coral Mall, sc.-, et.3, ap. Camera 1, respectiv Emanuel Daud, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8.405, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 735 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 5. SEP. 2023 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezenta Autorizație de construire are 4 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean