

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 9 din 31 .07.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SAVULESCU SIMONA, reprezentant **S.C.COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**

cu sediul²⁾ în județul Buzau , municipiul Buzau str.Spiru Haret nr. 6 , cod postal 120133 , bl. et.ap. ,telefon:0238720356;fax:0238445786 , e-mail office@cabuzau.ro , înregistrată la nr. 4196 din 24.07.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de :

3) **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI
APA UZATA DIN JUDETUL BUZAU ,IN PERIOADA 2014-2020 -UAT TOPLICENI nr.2**

Categoria de importanta : C normal

Clasa de importanta :II

Se propune :extindere retea distributie apa localitatea Babeni cu lungimea de 13608 m camine de vane 28 buc, hidranti 16 buc; reabilitare retea de distributie apa in localitatea Raducesti c lungimea de 3971m ,camine de vane 7 buc hidranti 4 buc ; extindere retea disributie apa localitatea Raducesti L-2384m camine vane -5 buc hidranti-2buc ;

Se propune infiintarea unui sistem de canalizare nou in localitatile Babeni si Raducesti precum si extinderea sistemului de canalizare existent din localitatile Topliceni si Posta.Sistemul de canalizare menajera a UAT Topliceni va cuprinde retea de canalizare pt localitatea Babeni ,retea de canalizare a localitatii Raducesti si retea de canalizare pt localitatile Topliceni si Posta,interconectate, ce vor transporta apa uzata menajera colectata de la cele 4 localitati prin intermediul unui colector de canalizare pozat in extravilan ce va ajunge la statia de pompare proiectata SPAU Transfer, de unde va fi pompata in retea de canalizare existent a orasului Ramnicu Sarat ; localitatea Babeni:retea de canalizare noua cu o lungime de 12646 m executata din PVC ,SN8,Dn250mm,avand prevazute 451 de camine de vizitare si 562 racorduri ; localitatea Raducesti :retea canalizare noua cu lungimea 5650 m,170 camine vizitare si 206 racorduri; localitatea Topliceni : extindere retea existent cu o lungime de 11927 m din care 1067 m reprezinta colector de transit,325 camine vizitare si 391 racorduri ; localitatea Posta : extindere retea cu o lungime de239 m cu 11 camine de vizitare si 13 racorduri.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Buzau municipiul/orașul/comuna Topliceni, satul.Raducesti,Topliceni,Babeni , sectorul....., cod postal 127630, str. intravilan si extravilan , bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară⁴⁾ 21349

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 21349

— lucrări în valoare de⁵⁾: construire= **46 018 664 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ din ianuarie 2023 **Asistența tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentației de atribuire pentru Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzau în perioada 2014-2020** elaborata de,Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L.- SEARCH CORPORATION S.R.L.-CONSULGAL CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTAO S.A. cu sediul în municipiul Bucuresti. cod poștal 011477, str Aviator Sanatescu nr.4 bl.Coral Mall , sc., et. , ap.Camera , respectiv de — arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Sud Est a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la Contract cu SC RER SUD SA materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **36 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente **),

Primar – Panturu Viorel

L.S.



Secretar general

Noaptes Elena

Referent urbanism

Popa Daniel

Taxa de autorizare în valoare de a fost achitată conform chitanței nr. din *scudif*
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente **),

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Referent urbanism

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliul
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei.

^{**)} Se completează, după caz: — președintele consiliului jude
— primar.

^{***)} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.