

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE

Nr. 12443 din 16. AUG. 2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 110 din 16. AUG. 2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin director general SĂVULESCU MARIANA SIMONA** cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal ____, str. Spiru Haret, nr. 6, telefon/fax: 0238.720.356, e-mail _____, înregistrată la nr. 12443 din 11.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 – UAT PIETROASELE

Lucrările propuse sunt următoarele:

Rețele de canalizare în localitatea Pietroasele și localitatea Pietroasa Mică

a) Canalizare gravitațională:

- rețea canalizare menajeră din PVC SN8 SDR34 Dn 250mm, în lungime totală de 14.647m;
- rețea canalizare menajeră din PEID PE100RC PN6 Dn 250mm, în lungime totală de 80m (inclusiv traversări);
- cămine de vizitare prefabricate din beton, 711 bucăți (inclusiv traversări);
- cămine de decantare prefabricate din beton, 2 bucăți, amplasate amonte de stațiile pompare ape uzate;
- racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră proiectată, număr total 90 bucăți.

b) Stații de pompare apă uzată:

- stații pompare ape uzate menajere cu pompe submersibile, prefabricate Dint=1500 mm, număr total 1 bucată cu cămin de decantare;
- stații pompare ape uzate menajere cu pompe submersibile, prefabricate Dint=2000 mm, număr total 1 bucată cu cămin de decantare;
- conductă de refulare apă uzată menajeră din PEID Pe100 Pn10 De=90mm, în lungime totală de 3358m aferentă stațiilor de pompare apă uzată (inclusiv traversări).

Debitele uzate menajere colectate din localitățile: Pietroasele și Pietroasa Mică vor fi transportate, prin pompare (SPAU2-P) către rețeaua de canalizare menajeră proiectată a localității Clondiru de Sus.

Rețele de canalizare în localitatea Clondiru de Sus

a) Canalizare gravitațională:

- rețea canalizare menajeră din PVC SN8 SDR34 Dn 250mm, în lungime totală de 3.309,67m;
- rețea canalizare menajeră din PEID PE100RC PN6 Dn 250mm, în lungime totală de 87m (inclusiv traversări);
- cămine de vizitare prefabricate din beton, 93 bucăți (inclusiv traversări);
- racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră proiectată, număr total 130 bucăți.

Debitele uzate menajere colectate din localitatea Clondiru de Sus vor fi transportate gravitațional către rețeaua de canalizare menajeră proiectată a localității Șarânga.

Rețele de canalizare în localitatea Dara

a) Canalizare gravitațională:

- rețea canalizare menajeră din PVC SN8 SDR34 Dn 250mm, în lungime totală de 2.241,5m;
- cămine de vizitare prefabricate din beton, 122 bucăți;
- cămine de decantare prefabricate din beton, 1 bucată, amplasată amonte de stațiile pompare ape uzate;
- racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră proiectată, număr total 90 bucăți.

b) Stații de pompare apă uzată:

- stații pompare ape uzate menajere cu pompe submersibile, prefabricate Dint=1500 mm, număr total 1 bucată cu cămin de decantare;
- conductă de refulare apă uzată menajeră din PEID Pe100 Pn10 De=90mm, în lungime totală de 185m aferentă stațiilor de pompare apă uzată (inclusiv traversări).

Debitele uzate menajere colectate din localitatea Dara vor fi transportate gravitațional către rețeaua de canalizare menajeră proiectată a localității Șarânga.

Rețele de canalizare în localitatea Șarânga

a) Canalizare gravitațională:

- rețea canalizare menajeră din PVC SN8 SDR34 Dn 250mm, în lungime totală de 8.820m;
- rețea canalizare menajeră din PEID PE100RC PN6 Dn 250mm, în lungime totală de 36m (inclusiv traversări);
- cămine de vizitare prefabricate din beton, 300 bucăți (inclusiv traversări);
- cămine de decantare prefabricate, 3 bucăți, amplasate amonte de stațiile pompare ape uzate;
- racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră proiectată, număr total 586 bucăți.

b) Stații de pompare apă uzată:

- stații pompare ape uzate menajere cu pompe submersibile, prefabricate Dint=1500 mm, număr total 2 bucăți cu cămine de decantare;
- stații pompare ape uzate menajere cu pompe submersibile, prefabricate Dint=2000 mm, număr total 1 bucată cu cămin de decantare;
- conductă de refulare apă uzată menajeră din PEID Pe100 Pn10 De=90mm, în lungime totală de 2.722m aferentă stațiilor de pompare apă uzată (inclusiv traversări).

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 145/08.09.2022, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, comuna Pietroasele, satele Pietroasele, Pietroasa Mică, Clondiru, de Sus, Dara, Șarânga, cod poștal 127470, comuna Merei, cod poștal 127355

Cartea funciară:

Fișa bunului imobil: plan de încadrare în zonă;

sau nr. cadastral:

- lucrări în valoare de: 23.655.320,38 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.⁶: - din 2022 a fost elaborată de S.C. DAMVAS GHIV CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în municipiul Roman, respectiv de arhitect ___ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ___, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 10 AUG 2023 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezenta Autorizație de construire are 4 pagini.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului Imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: - consiliul județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.