

Nr. 9075 din 7. SEP. 2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 49 din 7. SEP. 2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin director general SĂVULESCU SIMONA** cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal _____, str. Spiru Haret, nr. 6, telefon/fax 0238.720.356, e-mail _____, înregistrată la nr. 9075 din 02.06.2022, completată în 12.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

3 PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU ÎN PERIOADA 2014-2020- UAT MÂNZĂLEȘTI

Lucrările constau în:

Sursa de apă:

- Obiect 5.1 – Reabilitare baraj captare Cireșu

Aducțiuni de apă:

- Obiect 5.2 – Reabilitare conductă de aducțiune de la baraj Cireșu la GA Jgheab, L=aprox. 692m.

Gospodării de apă:

Gospodăria de apă Jgheab

- Obiect 5.3 – reabilitare stație de tratare apă potabilă Jgheab, Q=28l/s
 - 5.3.1 – Cămine monitorizare debit și calitate apă brută
 - 5.3.2 – Bazine de reacție cu agentul de preoxidare, coagulare și floculare
 - 5.3.3 – Reabilitare decantoare suspensionale
 - 5.3.4 – Clădire stație de tratare
 - 5.3.4.1 – Reabilitare clădire stație de tratare
 - 5.3.4.2 – Reabilitare filtre cu nisip și instalație de spălare
 - 5.3.4.3 – Gospodăria de reactivi
 - 5.3.4.4 – Laborator fizico-chimic nou
 - 5.3.4.5 – Dezinfecția finală cu clor cu asigurarea dozei de marcaj
 - 5.3.5 – Dispecerat local de monitorizare SCADA
 - 5.3.6 – Bazin de omogenizare apă de la spălare
 - 5.3.7 – Stație de pompare apă uzată
 - 5.3.8 – Decantor/îngroșător de nămol
 - 5.3.9 – Hală deshidratare nămol

- Obiect 5.4 – Rezervor nou de înmagazinare apă în GA Jgheab, V=700m³

- Obiect 5.5 – Integrare în sistem SCADA rezervoare existente în GA Arbănași, GA Jieni, GA Podu Muncii, GA Sârbești, GA Mânzălești, GA Meledic, GA Grunj și GA Sărulești
Gospodăria de apă Meledic

- Obiect 5.6 – Rezervor nou de înmagazinare apă în GA Meledic, V=300m³
- Obiect 5.7 – Stație de clorinare nouă în GA Meledic
- Obiect 5.8 – Reabilitare stație de pompare apă Grunj

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avize și acorduri stabilite în Certificatul de urbanism nr. 9/25.10.2018, ce fac parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, comuna Mânzălești, cod postal 127335,

Cartea funciară: 20471, 20474, 20512

Fișa bunului imobil: plan de încadrare în zonă;

sau nr. cadastral: 20471, 20474, 20512

- lucrări în valoare de: 9.008.128,03 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.⁶: - din 2022, a fost elaborată de S.C. CORAL S.R.L., cu sediul în județul Tulcea, municipiul Tulcea, respectiv de arhitect Emanuel Daud cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8405, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv [art. 26 alin. \(1\) din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea [nr. 50/1991](#) și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului [85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 690 zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**



**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
PETRE – EMANOIL NEAGU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Data prelungirii valabilității: _____

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă.

Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
**) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.